

CBRE ist das weltweit grösste Dienstleistungsunternehmen auf dem gewerblichen Immobiliensektor mit 100'000 Mitarbeitern in über 100 Ländern. Dank ihrer vielfältigen Spezialisierungsrichtungen verfügt CBRE über ein enormes Experten-Know-how und höchste Professionalität. In der Schweiz ist CBRE mit Büros in Zürich, Basel, Genf und Lausanne mit rund 120 Mitarbeitern vertreten und weist ein kontinuierliches Wachstum auf.

Zur Unterstützung unseres Teams in unserer Niederlassung in Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## Spezialist Technical Due Diligence (100%), m/w, D/E/(F)

### IHRE AUFGABEN

#### **Technical Due Diligence (Zustandsanalysen) von Bestandsliegenschaften**

- Mitwirken bei der Ausweitung der Services hinsichtlich Technical Due Diligence / Zustandsanalysen
- Eigenständige Durchführung von Zustandsanalysen von Bestandsliegenschaften für private sowie öffentliche Bauherrschaften sowohl für Wohn- als auch Gewerbe- und Industrieliegenschaften schweizweit
- Ermittlung des Sanierungs- und Instandsetzungsbedarfs kurz-, mittel- und langfristig
- Aufbau und Erweiterung der CBRE Arbeitshilfen
- Austausch und Zusammenarbeit mit den anderen TDD-Teams in Deutschland und UK

#### **Technical Due Diligence im Zuge von Büroneuanmietungen bzw. Rückgabe von Mietflächen**

- Durchführung von Dilapidation Assessments (Ermittlung der Rückbauverpflichtungen aus Mietverträgen) und Verhandlung allfälliger finanzieller Entschädigungen mit Eigentümern
- Durchführung von Technical Due Diligence im Zuge von Neuanmietungen von Büroflächen (Prüfung der Eignung)

#### **Ausweitung der Services hinsichtlich Nachhaltigkeitsthemen**

- Erstellen von Gebäudeenergieausweisen (GEAK) im Zuge von Technical Due Diligence bzw. als eigenständigen Service

### UNSERE ERWARTUNGEN

- Ausbildung und Erfahrung als Architekt, Fachplaner Haustechnik, Bauingenieur oder Bauökonom
- ca. 5 Jahre Erfahrung im Erstellen von Technical Due Diligence / Zustandsanalysen und in der Ermittlung dazugehöriger Kosten
- praxisorientierte Arbeitsweise
- bereits zertifizierter GEAK Experte von Vorteil
- Sie sind eine aufgeschlossene und teamorientierte Persönlichkeit
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind zwingend (mind. C1 Niveau)
- Französischkenntnisse von grossem Vorteil

Es erwartet Sie ein dynamisches und motiviertes Team in einem interdisziplinären und internationalen Umfeld. Mit hoher Eigenverantwortung können Sie sich Ihrer Tätigkeit widmen und Ihre Kompetenzen zunehmend vertiefen. CBRE bietet Ihnen zudem ein professionelles Netzwerk und vielseitige

Entwicklungsperspektiven sowie fortschrittliche Anstellungsbedingungen. Sie dürfen sich auf einen attraktiven Arbeitsplatz inmitten der Stadt Zürich freuen.

Wollen Sie mehr über uns erfahren oder haben Sie noch Fragen? Frau Cornelia Häfliger gibt Ihnen gerne Auskunft (Telefon 044 226 30 13) und freut sich über Ihre schriftliche Bewerbung (mit Photo) nur per E-Mail an: [cornelia.haefliger@cbre.com](mailto:cornelia.haefliger@cbre.com)

CBRE (Zürich) AG

People

Bärengasse 29

8001 Zürich

[www.cbre.ch](http://www.cbre.ch)